

AKO VILLAS®

инвестируйте в свое будущее

Добро пожаловать на Бали

Бали остается одним из главных туристических и инвестиционных направлений в мире, славящимся своей потрясающей природой, богатой культурой и исключительным гостеприимством.

Forbes

Топ-5 лучших мест для жизни и инвестиций

Tripadvisor

Топ-2 самых популярных туристических направлений в мире

Instagram

Топ-5 самых интересных для Instagram мест на планете

Travel + Leisure

Топ-5 самых гостеприимных направлений

Новый инвестиционный лидер в сегменте роскоши

6M+
туристов в год

Рост на 8-20% в
годовом
исчислении

12-22%+
ROI

Значительно превышает
средние мировые
показатели
(5-8%)

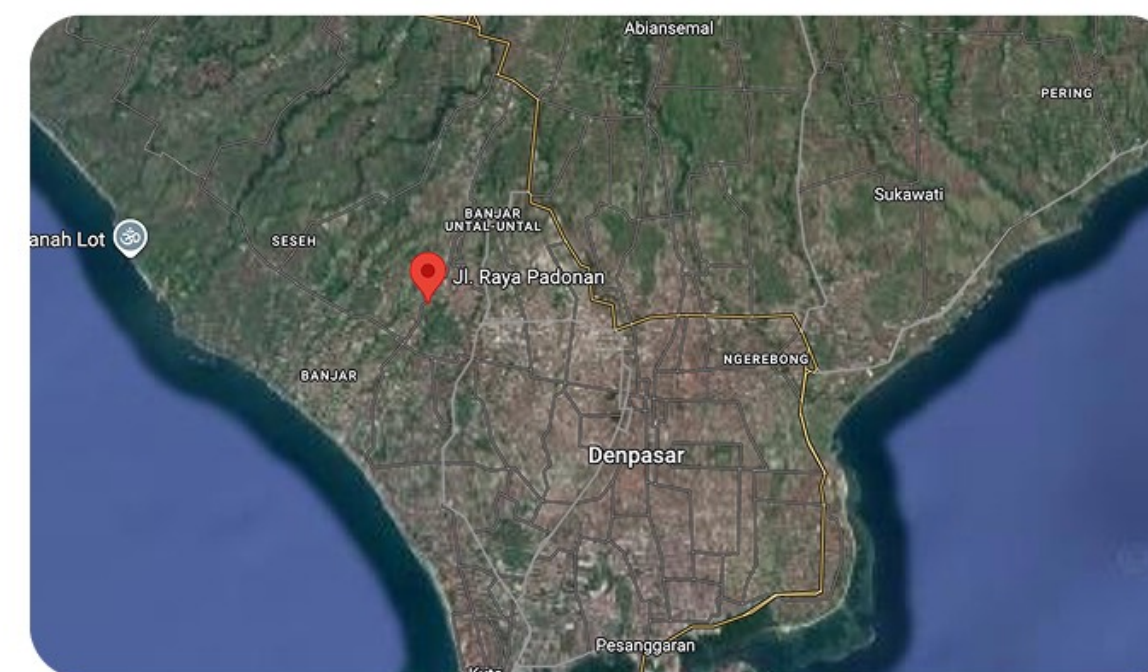
Заполняемость
80 % +

Погода, климат
и количество
туристов



ПАДОНАН

Чангу, Бали



Падонан расположен в 8 минутах от центра Чангу и является одним из самых быстроразвивающихся элитных районов на Бали с ежегодным ростом цен на землю на 25%. Район сочетает в себе престиж Чангу и спокойную эксклюзивность без перенаселения, предлагая премиальное местоположение по разумной цене.



Oasis

Стоимость от	\$249 000	Годовой ROI	19,5-19,7%
Сдача объекта	1-й квартал 2026	Площадь	170-178м²
Спальни	2	Местонахождение	ПАДОНАН, Чангу
Срок окупаемости	5-6 лет	Доступно	5 вилл

Бутик-коллекция из 5 вилл, спроектированных с максимальным комфортом и рентабельностью. Каждая вилла располагает частным бассейном и тропическим садом, обеспечивая гостям полное уединение.

© 2025

Типы вилл

Стандартная вилла

4 villas

Стоимость от	\$249,000	Ванные комнаты	3
Общая площадь	170м ²	Верхний этаж и балкон	72м ²
Жилая площадь	113м ²	Бассейн	15м ²
Площадь бассейна	48м ²	Площадь земельного участка	125м ²

Угловая вилла

1 villa

Стоимость от	\$269,000	Ванные комнаты	3
Общая площадь	178м ²	Верхний этаж и балкон	80м ²
Жилая площадь	130м ²	Бассейн	12м ²
Площадь бассейна	48м ²	Площадь земельного участка	153м ²



ROI

19,5%

Что такое ROI?

ROI (Возврат инвестиций) - это ключевой показатель рентабельности инвестиций, выраженный в процентах в год. Он показывает, сколько прибыли ежегодно приносит каждый вложенный доллар.

Пример:
Стоимость виллы: \$1 000 000
Годовая прибыль от аренды: \$170 000
ROI = 17 %

Стандартная вилла

Стоимость	\$249 000
Стоимость одной ночи	\$150
Количество дней аренды в месяц	27
% заполняемости	90%
Ежемесячная выручка	\$4050
Годовой ROI%	19,5%
Управление недвижимостью	20%

Представленные расчеты основаны на анализе рынка аналогичных объектов и прогнозируемом росте арендных ставок.

ROI

19,7%

Что такое ROI?

ROI (Возврат инвестиций) - это ключевой показатель рентабельности инвестиций, выраженный в процентах в год. Он показывает, сколько прибыли ежегодно приносит каждый вложенный доллар.

Пример:
Стоимость виллы: \$1 000 000
Годовая прибыль от аренды: \$170 000
ROI = 17 %

Угловая вилла

Стоимость \$269 000

Стоимость одной ночи \$170

Количество дней аренды в месяц 27

% заполняемости 90%

Ежемесячная выручка \$4590

Годовой ROI% 19,7%

Управление недвижимостью 20%

Представленные расчеты основаны на анализе рынка аналогичных объектов и прогнозируемом росте арендных ставок.













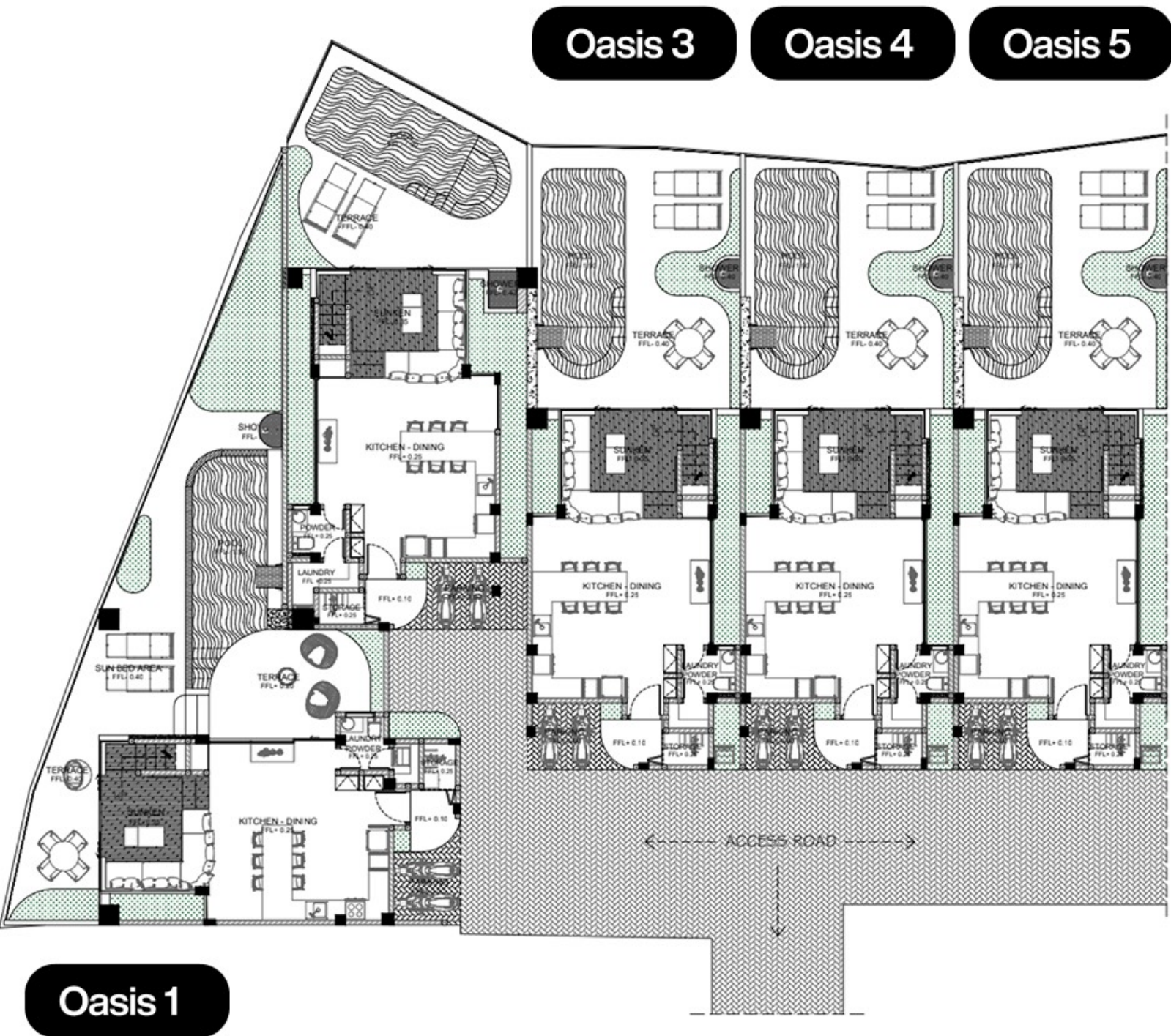




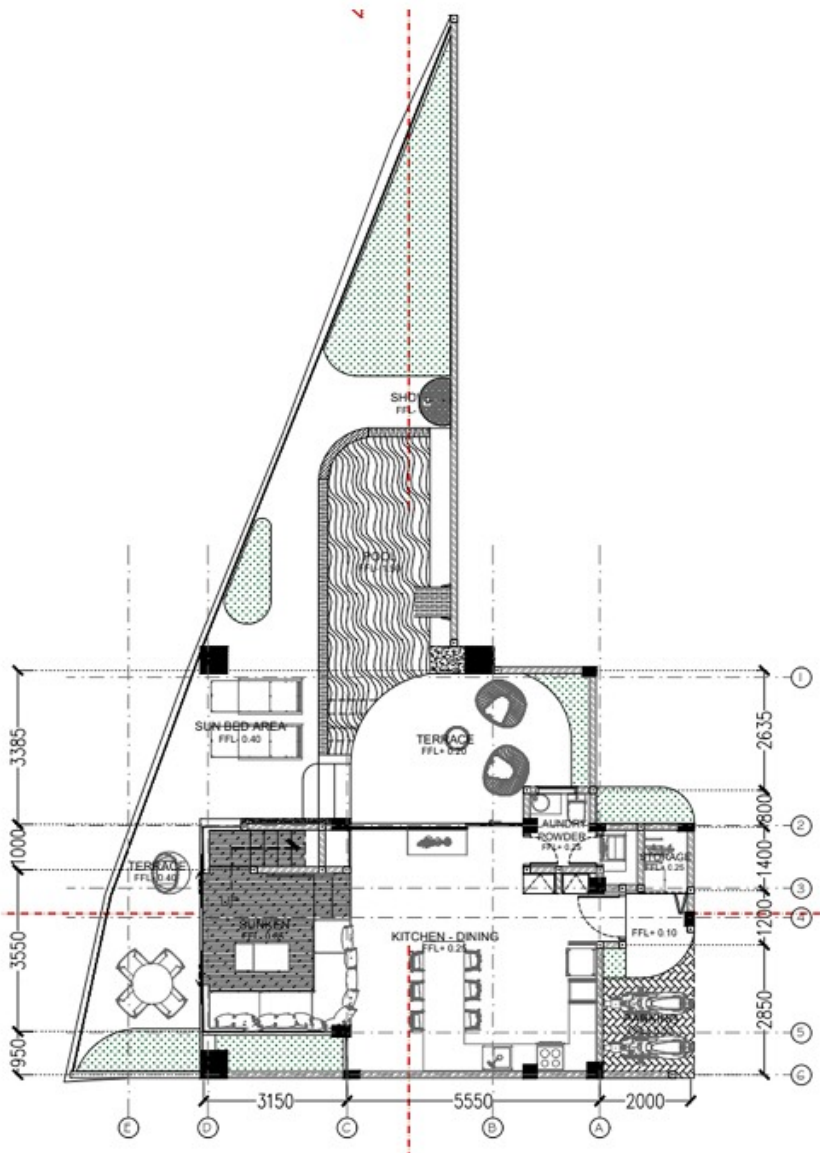




Планировка вилл



Oasis 1 Первый этаж



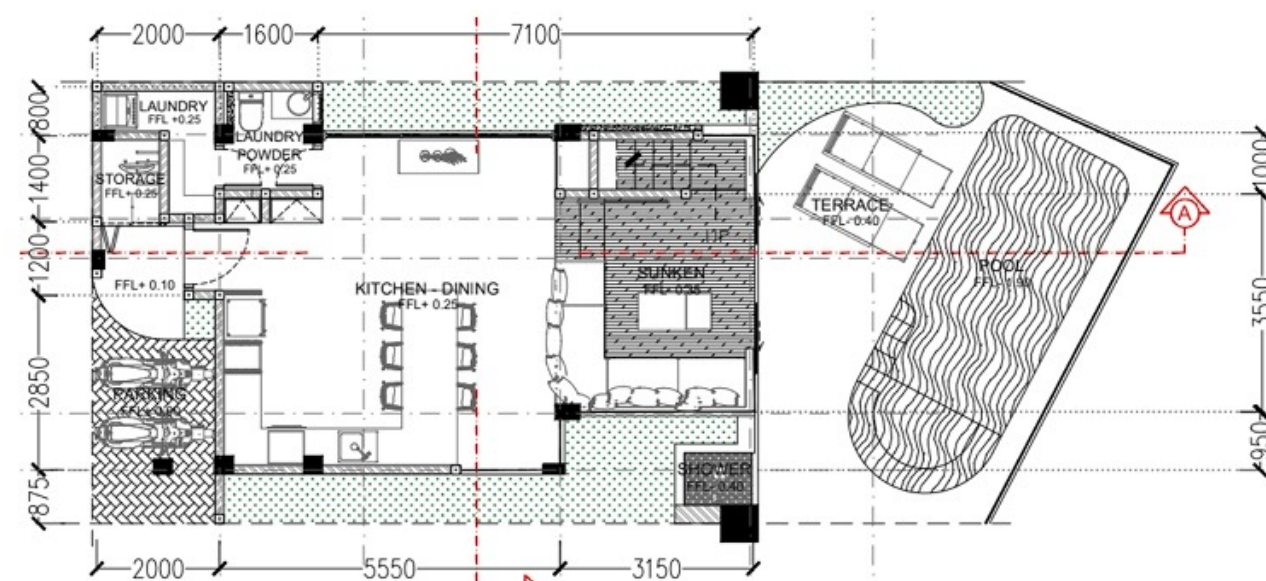
Oasis 1 Второй этаж



178м²
ROI 19,7%
Бассейн
2 спальни
3 ванные комнаты
полное инвестиционное обслуживание
Аренда на 29 лет + продление 30 лет

Oasis 3/4/5

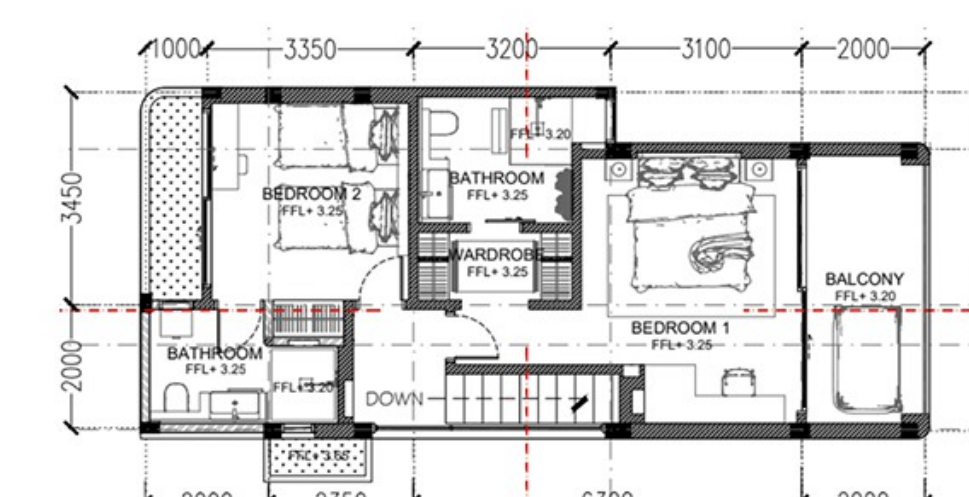
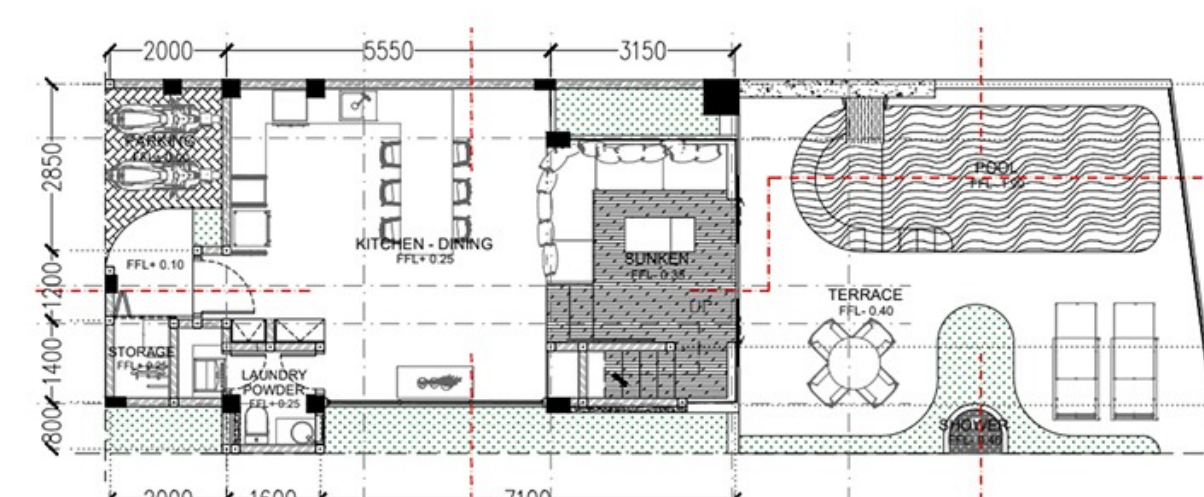
Первый этаж



170m²
ROI 19,5%
Бассейн
2 спальни
3 ванные комнаты
полное инвестиционное обслуживание
Аренда на 29 лет + продление 30 лет

Oasis 3/4/5

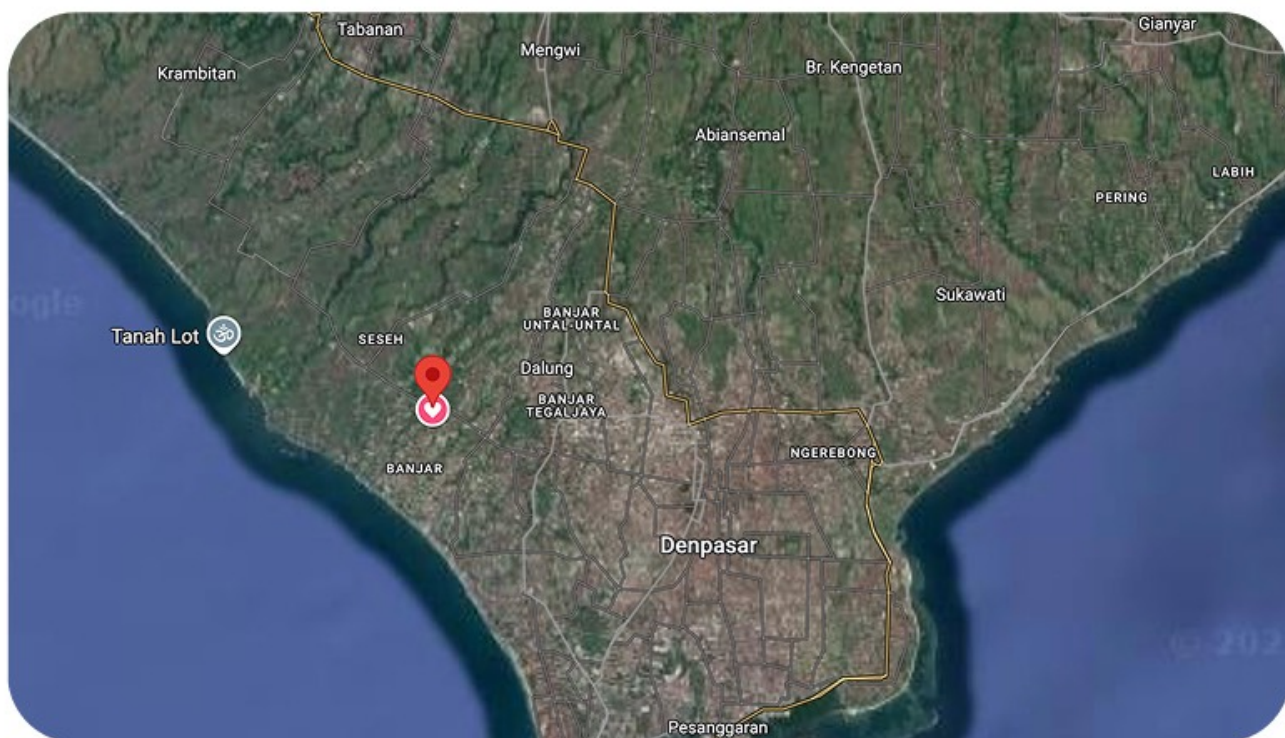
Второй этаж



170m²
ROI 19,5%
Бассейн
2 спальни
3 ванные комнаты
полное инвестиционное обслуживание
Аренда на 29 лет + продление 30 лет

ПЕРЕРЕНАН

Чангу, Бали



Переренан - самый престижный район на Бали, где сосредоточены самые модные рестораны и премиальные бренды. Международная элита выбирает это место, чтобы совместить подлинную роскошь с близостью к культурным пляжам Чангу. В 2024 году в этом районе был зафиксирован 30-процентный рост стоимости недвижимости.





Reflection

Стоимость от	\$2,490,000	Годовой ROI	21,9%
Сдача объекта	1-й квартал 2026	Площадь	923м ²
Спальни	5	Местоположение	Переренан, Чангу
Срок окупаемости	4 года	Доступно	1 villa из 3

Эксклюзивная коллекция из трех вилл с пятью спальнями, с видом на рисовые террасы и вулкан Агунг, каждая из которых спроектирована с максимальным комфортом и рентабельностью. Каждая villa оборудована частной сауной, ледяной ванной и тропическим садом, предлагая клиентам полный спектр оздоровительных процедур в абсолютном уединении.

Спецификация виллы

Стоимость от	\$2,490,000	Спальни	5
Общая площадь	923м ²	Ванные комнаты	6
Жилая площадь	414м ²	Бассейн	56м ²
Внешняя территория	315м ²	Площадь земли	1123м ²
Террасы и балконы	193м ²	Удобства	тренажерный зал, сауна, ледяная баня

ROI

21,9%

Что такое ROI?

ROI (Возврат инвестиций) - это ключевой показатель рентабельности инвестиций, выраженный в процентах в год. Он показывает, сколько прибыли ежегодно приносит каждый вложенный доллар.

Пример:
Стоимость виллы: \$1000 000
Годовая прибыль от аренды: \$200 000
ROI = 20%.

Вилла REFLECTION

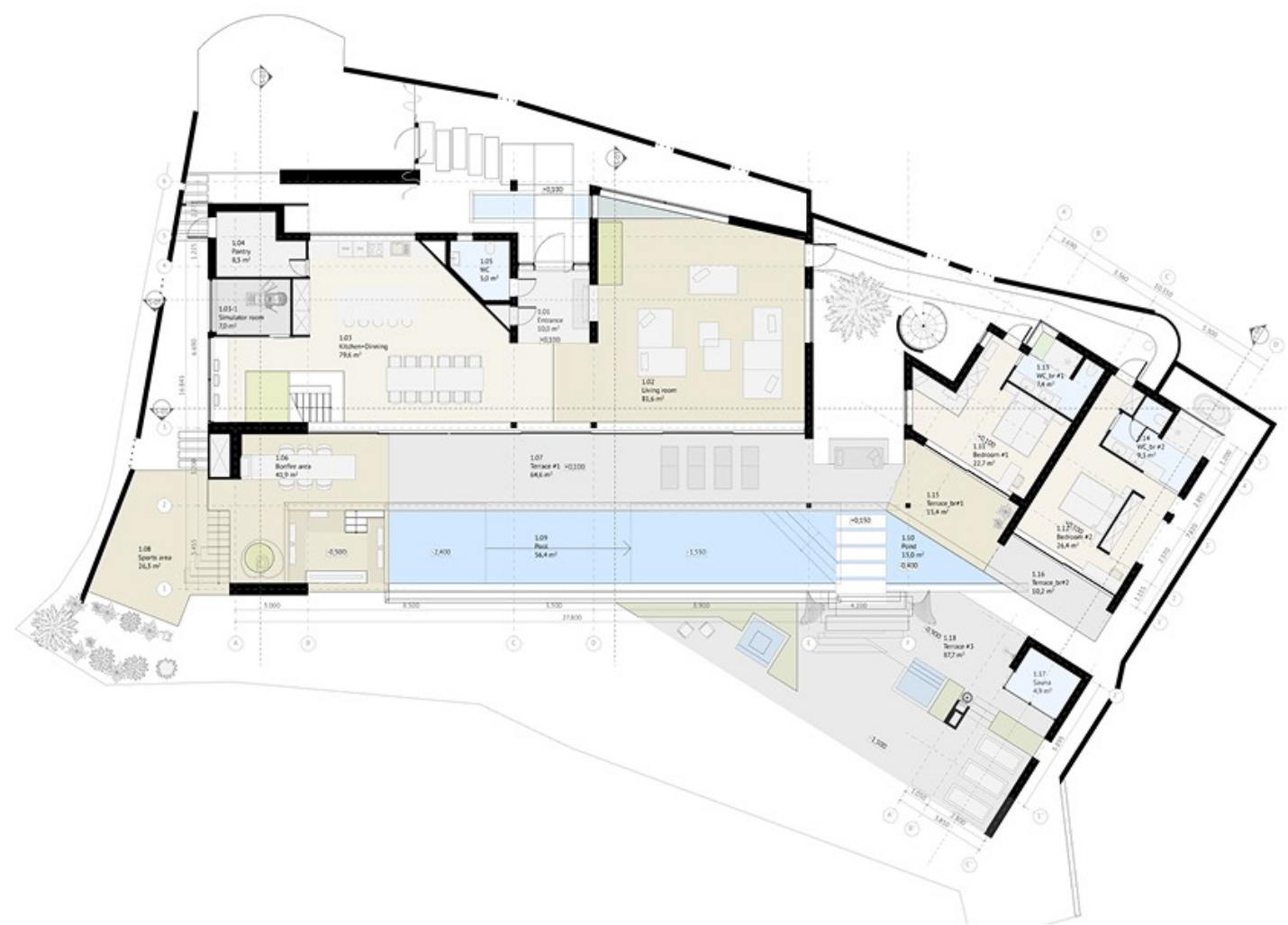
Стоимость	\$2,490,000
Стоимость одной ночи	\$2200
Количество дней аренды в месяц	24
% заполняемости	80%
Ежемесячная выручка	\$52,800
Годовой ROI%	21,9%
Управление недвижимостью	20%

Представленные расчеты основаны на анализе рынка аналогичных объектов и прогнозируемом росте арендных ставок.



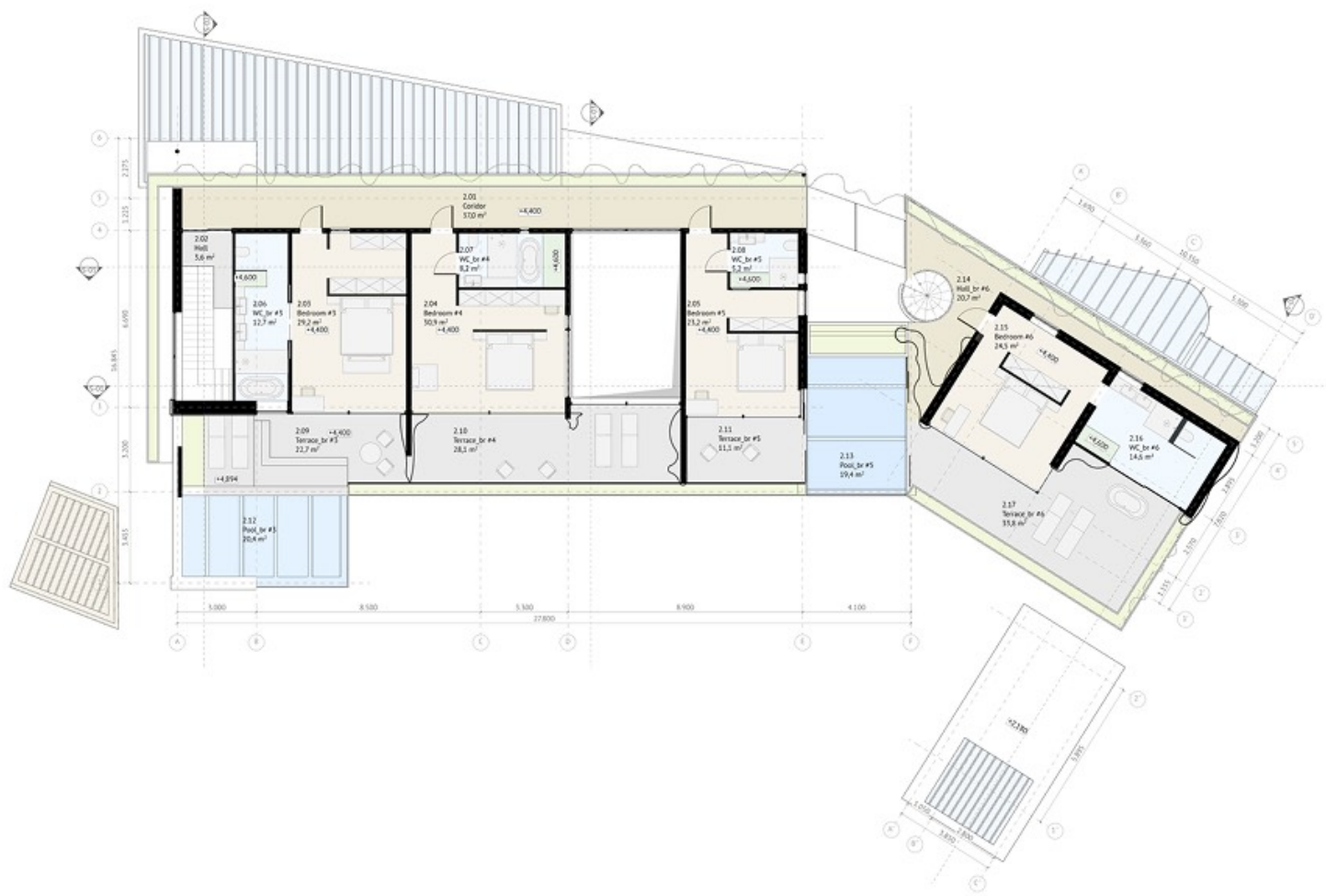


Первый этаж



Жилая площадь	262м ²
Внешняя территория	315м ²
Ванные комнаты	2
Спальни	2

Второй этаж



Жилая площадь	152м ²
Внешняя территория	193м ²
Ванные комнаты	4
Спальни	3

Дополнительные услуги

*Вы инвестируете с душевным спокойствием.
Остальное мы берем на себя.*

Юридическая поддержка

А также перевод документов на любой язык.

Визовые услуги

Профессиональные консультации и помощь в получении визы.

Гарантия возврата

Возврат первого платежа, если строительство не начнется в течение 6 месяцев.

Персонализация

Возможность индивидуального подбора цветовой гаммы и отделочных материалов.

Философия

Девиз: *Собирайте моменты, а не вещи.*

Компания AKO Villas родилась из желания создавать пространства, выходящие за рамки обыденного представления о недвижимости. После многих лет работы по поиску новых идей мы поняли, что истинная роскошь заключается в качестве опыта, который мы можем создать для себя и своих близких.

Каждый проект AKO - это не просто выгодная инвестиционная возможность - это приглашение к более полной, более осознанной жизни. Где утренний кофе у бассейна становится ритуалом благодарности, где закаты над рисовыми полями напоминают нам о том, что действительно важно.

В мире, где успех измеряется только количеством имущества, AKO Villas является манифестом другой философии. Это место, где инвестиции в камень и дерево превращаются в инвестиции в себя - в моменты тишины в мире, в спонтанные разговоры под звездами, в ощущение полного присутствия, которое приходит только тогда, когда мы находимся в нужном месте, в нужное время.

AKO VILLAS[©]

инвестируйте в свое будущее

Свяжитесь с нами через вашего менеджера